

**UMOWA  
PRZENIESIENIA PRAW DO DZIAŁKI**

zawarta dnia ..... r. w Rybniku (zwana dalej „**umową**”)

**pomiędzy:**

.....  
.....  
.....  
(imię i nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, seria i nr dowodu osobistego Sprzedającego - „Zbywcy”)

zwanym dalej „**Zbywcą**”

**a**

.....  
.....  
.....  
(imię i nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, seria i nr dowodu osobistego Kupującego - „Nabywcy”)

zwanym dalej „**Nabywcą**”

§ 1

1. **Zbywca** oświadcza, że:

- przysługuje mu prawo do działki nr ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, położonej na terenie prowadzonego przez Stowarzyszenie Ogrodowe „ENERGETYK” z/s w Rybniku (KRS 0000521276) Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ENERGETYK” w Rybniku – sektor ....., zwana dalej „**działką**”;
- działka jest wolna od jakichkolwiek obciążeń osób trzecich, a w szczególności nie jest oddana innym osobom w dzierżawę działkową;
- wszelkie nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce stanowią jego własność zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych oraz są zgodne z obowiązującym prawem;
- nie zalega z opłatami ogrodowymi wobec Stowarzyszenia Ogrodowego „ENERGETYK” – Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ENERGETYK” w Rybniku,
- stan licznika energii elektrycznej na dzień podpisania umowy wynosi: ..... kWh,
- stan wodomierza wody miejskiej na dzień podpisania umowy wynosi: ..... m<sup>3</sup>.

2. **Nabywca** oświadcza, że:

- nie przysługuje mu prawo do innej działki, niż określona w ust. 1, położonej w jakimkolwiek rodzinnym ogrodzie działkowym;
- ubiega się o działkę wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;
- zapoznał się z obowiązującym regulaminem rodzinnego ogrodu działkowego, Statutem Stowarzyszenia, uchwałami dotyczącymi opłat ogrodowych oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwaną dalej „**ustawą**”;
- przed zawarciem umowy sprawdził oraz akceptuje stan faktyczny dotyczący **działki**.

## § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie praw i obowiązków wynikających z prawa do działki zgodnie z art. 41 ustawy, a także określenie warunków zapłaty i wysokość wynagrodzenia za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty.
2. Niniejsza umowa określa również prawa i obowiązki, które **Zbywca** przenosi na rzecz **Nabywcy**.

## § 3

1. **Zbywca** przenosi na rzecz **Nabywcy** prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki oraz własność znajdujących się na działce nasadzeń, urządzeń i obiektów.
2. Z tytułu przeniesienia własności nasadzeń, urządzeń i obiektów, o których mowa w ust. 1, **Nabywca** zapłaci na rzecz **Zbywcy** wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: .....).
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w terminie ..... od dnia podpisania umowy.

## § 4

1. Z chwilą zatwierdzenia przeniesienia prawa do działki, **Nabywca** wstępuje w prawa i obowiązki **Zbywcy** w zakresie ustanowionego tytułu prawnego do działki, zastępując **Zbywcę**.
2. Jako strona umowy dzierżawy działkowej, o której mowa w ust. 1, **Nabywca** stanie się działkowcem w rozumieniu ustawy i będzie uprawniony, na czas nieoznaczony, do używania działki i pobierania z niej pożytków oraz będzie zobowiązany używać działkę zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegać regulaminu rodzinnego ogrodu działkowego oraz uiszczać opłaty ogrodowe.
3. Jako działkowiec **Nabywca** będzie mógł zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami ustawy oraz regulaminem ROD.

## § 5

Jako działkowiec **Nabywca** będzie obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ENERGETYK” w Rybniku w częściach przypadających na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodowych. Zasady ustalania i uiszczania opłat ogrodowych określa Statut Stowarzyszenia Ogrodowego „ENERGETYK” oraz uchwały Walnego Zebrania Członków.

## § 6

Warunki wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej i wygaśnięcia prawa do działki, a także tryb odwoławczy określa ustawa z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych oraz Statut Stowarzyszenia Ogrodowego „ENERGETYK” .

## § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
4. Umowa została sporządzona w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Nabywcy**, **Zbywcy** oraz **Stowarzyszenia Ogrodowego „ENERGETYK”**.

Niniejsza umowa została odczytana, przyjęta i podpisana.

**ZBYWCA:**

.....

.....

**NABYWCA:**

.....

.....